

BAREME DE TARIFS DES PRESTATIONS AUX PARTICULIERS "PROPRIETAIRES" VENTE DE BIENS IMMOBILIERS - MANDAT DE VENTE -

Barème applicable depuis le 25/06/2018

**Les honoraires ne sont dus que lorsque la mission est
accomplie (Art 72 du décret 72-678).**

Actio n	Clients	Prestations	Type de prestations	% du prix vendu TTC à forfait	Informations complémentaires (liste non exhaustive)
Ve nt e	Propri étaires	Audit projet	Prestation verbale	1	Annalyse de la faisabilité du projet, étude du dossier (actes, diagnostics techniques et annexes)
		Estimation valeur du bien	Prestation verbale	1.5	Valeur du marché basée sur les facteurs physiques, juridiques, économiques et tendance de l'offre et de la demande du moment.
		Publicité et gestion administrative.	Gestion admin. Et diffusion publicitaire	2	Secrétariat, frais généraux, publicité (logiciels, sites WEB, référencement, autre publicité réseaux, vitrines, tracts etc...)
		Négociation	Prestation verbale et/ou écrite	3	Mise en vente, mandat, visites clients, précontrat, contrat, promesse, services juridiques et suivi de la vente jusqu'à l'acte chez le notaire, assaitance à la signature chez le notaire.
		Rédaction	Prestation écrite	1.5	Mandant et annexe(s), compromis et annexe(s), accord transactionnel éventuel, promesse év. Etc...
		Compte rendu	Prestation verbale Prestation mail	1	Compte rendu des actions menées pour promouvoir le bien jusqu'à la fin du mandat.

		Négociation	Prestation verbale ou écrite	3	Visite(s) préalable(s) de bien(s) pouvant correspondre à la recherche de biens. Estimation et négociation avec des propriétaires des conditions physiques, juridiques et économiques de chaque bien correspondant. Précontrat, contrat, promesse, services juridiques et suivi de l'acquisition jusqu'à l'acte chez le notaire, assistance à la signature chez le notaire.
		Gestion administrative	Administrative	1.5	Secrétariat général . Frais généraux.
		Rédaction	Engagement des parties	1.5	Mandant et annexe(s), compromis et annexe(s), accord transactionnel éventuel, promesse év. Etc...
		Compte rendu	Mail	0.5	Compte rendu des actions menées pour promouvoir le bien jusqu'à la fin du mandat.
		Déplacements (Km et temps)	0 à 35 Km 36 à 55Km 56 à 80Km + 80 Km	Inclus 0.5 1 1.5	Pour chaque rencontre et visite(s) client(s) éventuelles, frais de véhicule, temps de déplacement et frais de représentation.
		Recherche de financement	Conseil et négociation	0.5	Assistances à la recherche de financement(s) pour l'acquisition

>>>>>>> APPLICATION D'UN TARIF MINIMUM DE 4 000 €

<<<<<<<<

Dans le cas où le calcul des % ci-dessus serait inférieur à 4 000 €

BAREME DES PRESTATIONS LOCATION

BAREME DES PRESTATIONS LOCATION						
Pourcentage appliqué sur le montant annuel hors charges						
Locaux à usage commercial ou industriel	Locations saisonnières	Locaux à usage prof.	Locaux à usage d'habitation ou mixte			
				Durée de la location		
				1 an	3 ans	6 ans
MONTANT du loyer annuel Hors charges	10%	10%	10%	8,33%	8,33%	8,33%
CHARGE DE LA REMUNERATION						
Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge de la partie indiquée ci-contre :	la rémunération sera partagée par moitié entre les parties	la rémunération sera à la charge du mandant	la rémunération sera partagée par moitié entre les parties	la rémunération sera partagée par moitié entre les parties (selon les dispositions du I de la loi du 6 juillet 1989, alinéas 1 à 3) : Plafond concernant : les prestations de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 9€/m ² de surface habitable établissement de l'état des lieux d'entrée : 2€/m ² de surface habitable		